

マンション・アパート・テナントビルオーナーの皆様へ

省エネの御提案

省エネニューシステム株式会社

電気工事事業者登録 沖縄県知事第21C22361号

〒902-0072 沖縄県那覇市真地388-6

電話：098-851-4407 FAX098-851-4406

御存じですか？

■LED電球・照明器具

消費電力は蛍光灯の半分以下で、長寿命約10年。



■屋外用防水LED

消費電力は電球の10分の1、長寿命約10年。



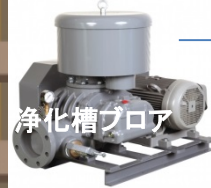
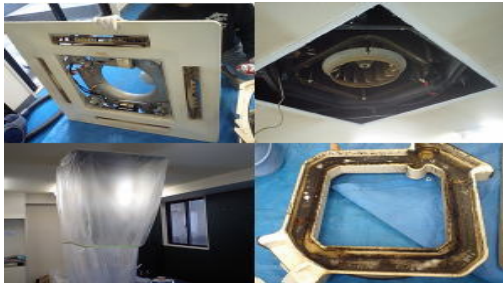
■夜間蓄熱式機器

共用灯は夜しか使わないので安い深夜電力でコスト削減！



■省エネ空調・エアコン清掃

古い設備を一新してコスト削減！



■電子ブレーカー

無駄な電気の基本料金を削減する



コスト削減できることがこんなにもあります。



■ 共用灯のLED化導入で削減

・屋内外の共用灯をLED電球に替えて電気使用量を大幅に削減！

さらに、長寿命のLED導入で、球切れ交換などの、メンテナンスコストも削減！



■ 深夜料金の安い、電気新メニューに変更して削減

・共用灯や管理人室などの従量電灯契約を、蓄熱式機器を導入することにより、

深夜料金の安い電気メニューに変更して電気料金を削減！



■ ブレーカー契約導入で電気料金の削減

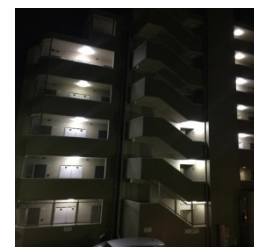
・共用部分の動力負荷設備の電気契約を、ブレーカー契約に変更して

電気の基本料金を削減します！



■ 空調クリーニング

・空調機の本래の性能を取り戻して効率アップを御提案します。



LEDを導入

導入メリット①……LEDは電気の消費量が下がる

LED電球の消費電力は、今お使いの電球の約10分の1の電力量ですみます。
たとえば60Wのシリカ電球やハロゲン電球だと、たったの6Wくらいで点灯します。
蛍光灯の場合はLED直管球に替えると、約3分の1～半分程度の消費電力量に下がります。

導入メリット②……LEDは約10年という長寿命

消費電力が下がるだけでなく、一般的に約4万時間という長寿命です。
たとえば毎日12時間ずつ点灯させて4万時間で計算すると9年4か月以上となります。
これはLED電球でも、LED直管球でも同じです。(メーカーの製品仕様をご確認ください。)

導入メリット③……LEDは発生熱が少ない

シリカ電球や、ハロゲン電球、蛍光管にくらべ、それぞれの発生熱がLEDでは低いと考えられています。
このメリットは室内の場合、温度設定を見直すこともでき、空調のコスト削減となります。

導入メリット④……LEDは紫外線が少ない

LED製品は、蛍光灯や蛍光球にくらべ紫外線が少ないため、商品の色焼けや、劣化が軽減されるうえ、
紫外線に集まる害虫が寄ってこないなどのメリットがあります。



2020年、蛍光灯は国内メーカーのほとんどが製造を終了します。

夜間蓄熱式機器を導入

従量電灯契約で使用している電気は、エントランスや通路や外灯などの共用灯や管理人室の電灯などです。主に夜間しか使わないこれらの電気の場合、蓄熱式機器を導入することで、深夜料金の安い電気契約を申請し、使用することができます。1日の平均電力単価が安くなります。



ほとんどのお客様がこの契約です。

従量電灯契約

■ 全24時間

24時間オールタイム
約30円/kWh

現在

29.91円

300kWhを超える部分

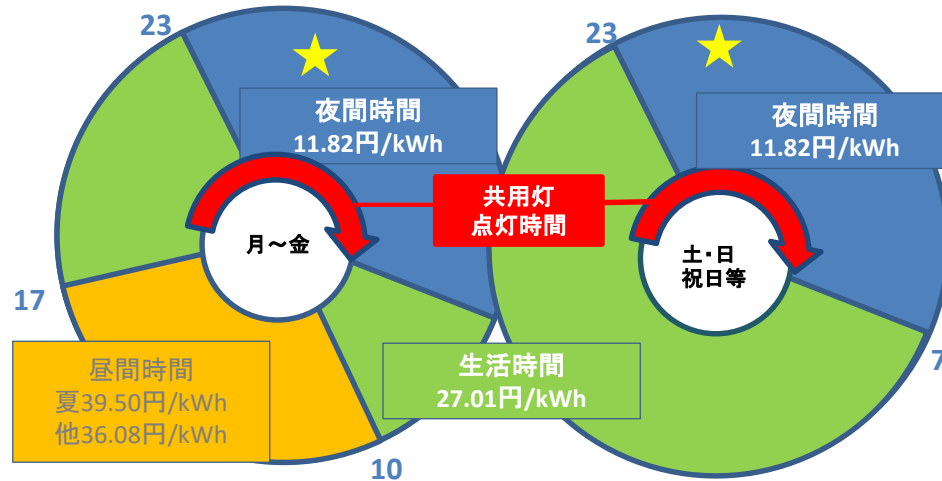
沖縄電力の新メニュー、「Eeビジネス」H29年4月スタート。

導入までの流れ

- ① 電気の使用状況の現場調査
- ② 費用対効果表、ご検討、御決定、お申し込み
- ③ 導入工事（申請、工事案内、機器取付工事、電力立合い検査）
- ④ 引き渡し完了
- ⑤ お支払い
- ⑥ 沖縄電力の新メニューが使えます。



平均電力単価が安くなります。



NEW

Eeビジネス契約

■ 生活時間

■ 新しい電気料金メニューへの変更は工事と沖縄電力の契約申請が必要です。弊社営業マンにお申しつけください。

■ 只今、導入後のシュミレーションを無料で受付中！

電子ブレーカーを導入

動力の負荷設備契約を、主開閉器契約に変更します。

現在、お使いの負荷設備契約とは、各負荷設備の容量の合計で契約電力が決められ、基本料金が決められています。

たとえば、図のように算定対象が負荷設備の容量の合計で、契約電力となっています。

一方、主開閉器(ブレーカー)契約とは、メインブレーカー側の定格電流に基づき契約電力を算定します。実測電流値の平均値を設定するため大幅に契約容量を小さくできます。

容量の合った電子デジタル開閉器を選び、導入する必要があります。

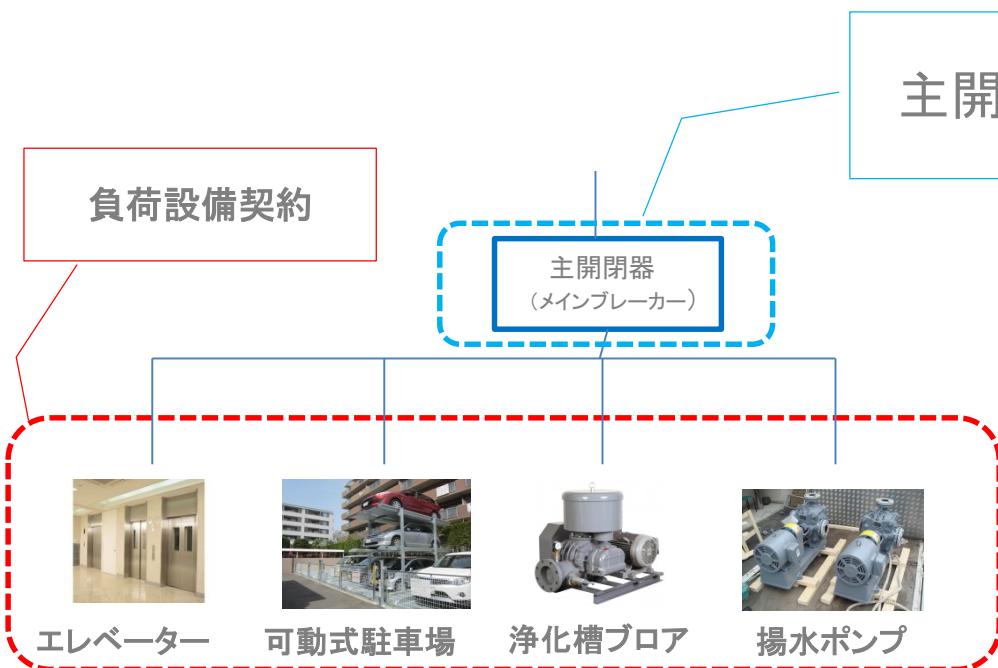
動力の基本料金1kw=1,306.80円(沖縄電力)が算定されています。



電子ブレーカー

■対象となるお客様

主開閉器契約は、対象となっている負荷設備が、全て同時に稼働しないなど、稼働率が低い使用状況の場合適しています。



まずは、調査をおまかせ下さい。

無料でお調べ致します。

